

		EGZ. 1/4
ZADANIE:	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA REMONT ELEWACJI BUDYNKU KAT.IX	
OBIEKT:	BUDYNEK WSCKZIU NR 1 PRZY UL. SZAMARZEWSKIEGO 99 W POZNANIU	
LOKALIZACJA:	UL. SZAMARZEWSKIEGO 99, 60-568 POZNAŃ DZIAŁKI NR EWID. 2/35, 4/10, 5/10, 6/8, POZNAŃ 306401_1	
INWESTOR:	WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE AL. NIEPODLEGŁOŚCI 34, 61-714 POZNAŃ WIELKOPOLSKIE SAMORZĄDOWE CENTRUM KSZTAŁCENIA ZAWODOWEGO I USTAWICZNEGO NR 1 W POZNANIU UL. SZAMARZEWSKIEGO 99, 60-568 POZNAŃ	
NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:	PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA DESIGN BARTOSZ PREGŁOWSKI UL.POCZTOWA 27 62-069 PAŁĘDZIE	
STADIUM OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY	
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	PROJEKT ELEWACJI	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	<small>GLÓWNY PROJEKTANT:</small> mgr inż.arch. Michał Szymankiewicz nr upr. WP-OIA/OKK/UpB/34/2008 (specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń)	
MIEJSCE I DATA OPRACOWANIA:	POZNAŃ, PAŹDZIERNIK 2018 r.	

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJA BIOZ.

II. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

IV. ARCHITEKTURA

V. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.

I. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Przyjęto następujące kryteria oceny stanu technicznego:

Stan dobry - jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym.

Stan zadowalający - element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach i konserwacji.

Stan średni - w elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Stan nieodpowiedni (lichy) - w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają ponadto obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny lub wymiana elementu.

Stan zły - elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które mogą zagrazić lub zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu lub zastąpienia w drodze kapitalnego remontu.

Budynek :

1. Fundamenty - stan dobry.
2. Ściany konstrukcyjne - stan dobry.
3. Stropy – stan dobry.
4. Balustrady schodowe zewnętrzne – stan średni.
5. Elementy elewacji– stan średni.
6. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – stan średni.
7. Tynki zewnętrzne ścian szczytowych – stan średni.
8. Tynki na ścianach elewacji frontowej i tylnej – stan średni.
9. Kominy- stan dobry.

II. INFORMACJA BIOZ.

1. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje remont elewacji budynku wraz z opierzeniem i elementami zabezpieczającymi przed gwałtownym opadem śniegu oraz zabezpieczeniem przed uszkodzeniami wywołanymi

Inwestycja ma na celu poprawienie stanu technicznego elewacji.

2. Rodzaj prac.

Prace polegają na:

- usunięcie ubytków,
- uzupełnienie płaszczyzn tynków na ścianach,
- uzupełnienie sztukaterii
- naprawa gzymsów
- płotki przeciwśniegowe
- montaż opierzenia
- montaż systemu odwodnienia

Kolejność realizacji prac do uzgodnienia z wykonawcą robót budowlano –montażowych.

Przed przystąpieniem do prac budowlano –montażowych teren należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi oraz informacyjnymi.

3. Wskazanie przewidywanych zagrożeń, występujących podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót budowlanych wystąpią zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, związane z następującymi robotami budowlano –montażowymi:

- prace z chemia budowlaną
- prace na wysokościach;
- prace budowlano –montażowe przy realizacji poszczególnych elementów;
- robót montażowych z wykorzystaniem elektronarzędzi;
- robót wykończeniowych na rusztowaniach
- transportu materiałów i sprzętu

Czas i skala zagrożeń oraz miejsca szczegółowe ich występowania związane są ściśle z harmonogramem prac, przyjętym przez wykonawcę i należy je szczegółowo określić w planie BIOZ.

Skala zagrożenia i ich rodzaj związane są z technologią wykonywania robót.

Wykonawca ustala czas wykonania poszczególnych elementów robót oraz technologię wykonania.

Z powyższych ustaleń wyniknie ilość zatrudnionych osób i rodzaj zastosowanego sprzętu oraz maszyn i tym podobnych środków realizacji. Miejsca i czas wystąpienia zagrożeń związane są z czasem realizacji i kolejnością wykonywania zadań. Roboty realizować z uzgodnieniem z inwestorem i pod nadzorem.

Należy wykonać szczegółowy harmonogram prac i uzgodnić z inwestorem sposób

zabezpieczenia obiektu.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace budowlane, objęte przedmiotowym zamierzeniem, w całości należy uznać za niebezpieczne.

Pracownicy, po przejściu ogólnego szkolenia z przepisów BHP i przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych pomieszczeń obiektu, powinni przejść także szkolenie BHP na placu budowy ze szczegółową informacją o zakresie przewidywanych prac dla poszczególnych pracowników.

Przeprowadzone szkolenie stanowiskowe powinno być potwierdzone w formie pisemnej. Szkolenie może prowadzić osoba uprawniona do prowadzenia szkoleń w zakresie przepisów BHP, właściwych dla danych rodzajów prac budowlano –montażowych w uzgodnieniu z specjalistą BHP.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwa

W przypadku przedmiotowej inwestycji roboty budowlane prowadzone są poza strefami szczególnego zagrożenia. Należy jednak przewidzieć drogi ewakuacyjno – dojazdowe i zagospodarować oraz oznakować miejsca podręcznego sprzętu przeciwpożarowego i pierwszej pomocy oraz telefonu.

Opracował:
mgr inż.arch. Michał Szymankiewicz

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa

1. Inwestor.
2. Podstawa opracowania.
3. Położenie działek.
4. Oznaczenie geodezyjne.
5. Przedmiot Inwestycji.
6. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
7. Projektowane zagospodarowanie terenu .
8. Infrastruktura na terenie działki.
9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.
10. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń MPZP.
11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlane.
12. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.
13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.
14. Obszar oddziaływania obiektu

B. Część rysunkowa

18018-PP-1000 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

1. Inwestor.

Województwo Wielkopolskie al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
Wielkopolskie Samorządowe Centrum
Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1
ul. Szamarzewskiego 99
60-568 Poznań

2. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- Wizja lokalna na terenie.
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

3. Położenie działek.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 99

4. Oznaczenie geodezyjne.

dz. nr 2/35, 4/10, 5/10, 6/8 obręb 21 Jeżyce, ark mapy nr 18.

5. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest **remont elewacji budynku**

6. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Na działce zlokalizowany budynek główny. Dojście do budynku prowadzi chodnik od ul. Szamarzewskiego do schodów z platformą dla niepełnosprawnych. Dojazd odbywa się od ul. Szamarzewskiego przez bramę i dalej wzdłuż południowego szczytu na utwardzony plac w północnej części działki za budynkiem. Nieutwardzony teren porastają drzewa usytuowane w większości wzdłuż północnej i zachodniej granicy posesji. Na niezabudowanym terenie działki zlokalizowane są podziemne liniowe urządzenia infrastruktury technicznej.

7. Projektowane zagospodarowanie terenu.

7.1 Gabaryty obiektu

Szerokość elewacji frontowej	50,30 m ²
Szerokość elewacji bocznej	16,10 m ²
Wysokość budynku	18,98 m ²

7.3 Bilans powierzchni

Powierzchnia zabudowy bud. gł.	819,02m ²
--------------------------------	----------------------

Liczba kondygnacji nadziemnych
Liczba kondygnacji podziemnych

4 + poddasze użytkowe
1

7.5 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek usytuowany jest 17,0m od krawędzi jezdni w ul. Szamarzewskiego.
Od strony zachodniej budynek oddalony jest od budynku sąsiedniego o 18,0m.
Od strony wschodniej budynek oddalony jest od budynku sąsiedniego o 17,0m.
Od północy najbliższe obiektu znajdują się w odległości 16,0 i 22,0m.

8. Infrastruktura na terenie działki.

8.1 Woda opadowa

Na dotychczasowych warunkach

8.2 Miejsca parkingowe - bilans

Liczba miejsc postojowych na terenie nie ulega zmianie i pozostaje na dotychczasowych warunkach.

9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

BILANS TERENU DZIAŁKI		
typ	m ²	udział %
POWIERZCHNIA DZIAŁEK 2/35, 4/10, 5/10, 6/8	3062	100
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUD. GŁÓWNY	819,02	26,7
POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO	1034	33,7
POWIERZCHNIA TERENÓW BIOLOGICZNIE CZYNNYCH ISTNIEJĄCYCH	1208	39,6

10. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren remontowanej inwestycji nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

11. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

Teren remontowanego obiektu nie znajduje się na obszarze terenów górniczych i w związku z tym brak jest oddziaływania eksploatacji górniczej na projektowaną inwestycję.

12. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana Inwestycja zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz.U.08.25.150) i przepisami wykonawczymi nie została zakwalifikowana jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników remontowanego parteru budynku oraz obiektów sąsiadujących.

Remontowany parter budynku spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia.

Remontowana kondygnacja budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne. W budynku nie wystąpią dodatkowe czynniki takie jak: nadmierny hałas, wibracje i drgania.

13. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Wykonywane prace nie stanowią skomplikowanych

14. Obszar oddziaływania obiektu.

Remontowana elewacja budynku nie powoduje zmian i sposobu oddziaływania na sąsiednie budynki .

W obszarze oddziaływania obiektu nie występują warunki szkodliwe, niebezpieczne lub wywołujące szkodliwy hałas.

Opracował:
mgr inż.arch. Michał Szymankiewicz

IV. ARCHITEKTURA

SPIS TREŚCI

A. Część opisowa

1. Informacje wprowadzające
2. Położenie i oznaczenie geodezyjne działki
3. Opis projektowanego budynku
4. Cel opracowania
5. Opis robót konserwatorskich
6. Inne elementy wyposażenia budynku i małej architektury
7. Dostosowanie obiektów dla osób niepełnosprawnych.
8. Oddziaływanie na środowisko
9. Charakterystyka ekologiczna
10. Atesty, aprobaty, certyfikaty
11. Bezpieczeństwo użytkowania
12. Uwagi końcowe

B. Część rysunkowa

Architektura

- | | |
|--|-------------|
| 1. 18025-PP-2000-A1 Elewacja północna | skala 1:100 |
| 2. 18018-PP-2000-A2 Elewacja południowa | skala 1:100 |
| 3. 18010-PP-2000-A3 Elewacja wsch. I zach. | skala 1:100 |

1. Informacje wprowadzające.

1.1 Inwestor.

Województwo Wielkopolskie al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
Wielkopolskie Samorządowe Centrum
Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Nr 1
ul. Szamarzewskiego 99
60-568 Poznań

1.2 Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora.
- Mapa zasadnicza w skali 1:500.
- Wizja lokalna na terenie.
- Inwentaryzacja
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego.

1.3 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest **Remont elewacji budynku**

1.4 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu, będący podstawą do wystąpienia z wnioskiem o zgłoszenie.

2. Położenie i oznaczenie geodezyjne działki.

2.1 Położenie działki.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w Poznaniu, przy ul. Szamarzewskiego 99

2.2 Oznaczenie geodezyjne.

dz. nr 2/35, 4/10, 5/10, 6/8 obręb 21 Jeżyce, ark mapy nr 18.

3. Opis projektowanego budynku.

3.1 Charakterystyka ogólna obiektu

Budynek Wielkopolskiego Samorządowego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego nr1 w Poznaniu jest budynkiem wolnostojącym, czterokondygnacyjnym, z poddaszem nieużytkowym, w części przystosowanym do podręcznych funkcji magazynowych. Dach stromy, czterospadowy, więźba stalowa, pierwotnie drewniana, o nietypowym schemacie statycznym. Budynek ma układ podłużny trzytraktowy.

Budynek zrealizowano w latach 50tych XXw w okresie realizmu socjalistycznego: Cokół okładany lastrykiem, ściany tynkowane, dach kryty pierwotnie dachówką karpiówką, Aktualnie po przebudowie kryty blacho-dachówką. W połaciach dachowych osadzone sa wyłazy Kominiarskie. Doświetlenie poddasza odbywa się poprzez istniejące okna połaciowe.

4. Cel opracowania.

Przedmiotem inwestycji jest remont elewacji z odtworzeniem rozwiązań pierwotnych i naprawienia niezbędnych elementów elewacji i odwodnienia budynku, wraz z wymianą drzwi wejściowych.

Naprawa tynków winna być wykonana w jednym kompletnym systemie gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo.

Konstrukcja budynku (parametry) pozostaje bez zmian.

Najważniejsze założenie i zakres dokumentacji projektowej:

- usunięcie ubytków,
- uzupełnienie płaszczyzn tynków na ścianach,
- uzupełnienie sztukaterii
- naprawa gzymsów
- płotki przeciwśniegowe
- montaż opierzenia
- montaż systemu odwodnienia
- wymiana drzwi

5. Opis robót konserwatorskich.

5.1 Remont elewacji.

Przed przystąpieniem do prac renowacyjnych należy:

Zmyć elewację, usunąć mechanicznie wszystkie luźne odpajające się (głuche) tynki i powłoki malarskie (m.in. w obrębie cokołu z lastriko – narożnik od strony ul. Szpitalnej).

Cokół budynku wykonany z lastrico i częściowo przemalowany z miejscowymi spękaniem należy po zagruntowaniu środkiem Amphisilan Putzfestiger , a następnie przemalować niepodatną na zabrudzenia silikonową farbą fasadową Thermosan Nano-Quarz-Gitter barwioną na kolor Nutria 12.

Gzysm lastricowy powyżej cokołu należy zagruntować i przemalować podobnie jak cokół budynku (Amphisilan Putzfestiger + Thermosan NQG).

Należy wykonać opierzenie tego gzymsu z blachy, wkute w elewację, celem zabezpieczenia przed wnikaniem wody opadowej.

Elewacje ponad gzymsem cokołu - po odkuciu słabych, głuchych powierzchni tynku i oczyszczeniu podłoża należy wykonać w miejscach ubytków obrzutkę cementową (materiał mineralny) , zagruntować preparatem Sylitol-Konzentrat 111 i położyć tynk cementowo - wapienny Caparol Universal jako naprawę ubytków i podrównanie.

Dla ujednoczenia, po wykonaniu napraw ubytków, należy przespachlować elementy naprawiane elewacji (szpachla Capatect Armareno 700) z zatopieniem siatki elewacyjnej Capatect 650/110 celem wzmocnienia.

Przemalowanie elewacji– szlamującą farbą podkładową Amphisilan Compact, a następnie matową, silikonową farbą Amphisilan Plus (hydrofobowa, przepuszczalna dla CO₂, odporna na naprężenia) w kolorze Nutria 14

Gzyms nad parterem i gzyms pod dachem, a także lizeny, płyciny gładkie i fryz ząbkowy pod oknami należy po zagruntowaniu wypełniającym i zwiększającym przyczepność środkiem Putzgrund 610 uzupełnić lub odtworzyć mineralną masą szpachlową Capalith Fassadenspachtel P.

Do przemalowania tych elementów należy użyć farby podkładowej Fibrosil z włóknami szlamującymi niewielkie pęknięcia i rysy, a następnie elastycznej, silikonowej farby fasadowej PermaSilan w kolorze Nutria16.

Wymianie ulegną drzwi zewnętrzne wejściowe.

Remont elewacji nie obejmuje docieplenia budynku i nie powoduje zmiany jego wymiarów zewnętrznych.

6. Inne elementy wyposażenia budynku i małej architektury.

Nie przewiduje się innych elementów małej architektury.

7. Dostosowanie obiektów dla osób niepełnosprawnych.

Renowacja elewacji nie zmienia sposobu korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

8. Oddziaływanie na środowisko

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników remontowanego budynku oraz obiektów sąsiadujących.

9. Charakterystyka ekologiczna

Remontowane elewacje nie wpływa na charakterystykę ekologiczną.

10. Atesty, aprobaty, certyfikaty.

Przed przystąpieniem do remontu w obiekcie, stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać, gdy wymagane:

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa "B"
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności ("PN", "E", "O")
- deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatę techniczną.

11. Bezpieczeństwo użytkowania

Cały obiekt należy utrzymywać w odpowiednim stanie technicznym poprzez dokonywanie okresowych przeglądów i prowadzenie bieżącej konserwacji zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane oraz odrębnymi przepisami.

Szczególnie nie należy:

- doprowadzać do nadmiernego zawilgocenia elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych,
- należy dokonywać regularnych przeglądów budynków zgodnie z zaleceniami prawa budowlanego,
- używać obiektu niezgodnie z przeznaczeniem.

12. Uwagi końcowe.

- niniejszy projekt należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi
- uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu
- wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z projektem, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych", zasadami sztuki budowlanej i przepisami bhp, Polskimi Normami i przepisami odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym
- samowolna zmiana elementów konstrukcyjnych jest niedopuszczalna i zwalnia projektanta od odpowiedzialności
- zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zleceniodawcy
- wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych
- wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych
- wszelkie wątpliwości powstałe podczas zapoznawania się z dokumentacją, jak i w czasie realizacji, niezwłocznie wyjaśnić z autorami projektu
- zmiany w projekcie dozwolone są jedynie za zgodą i po uprzednim uzgodnieniu przez jego autorów

opracował:
mgr inż. arch. Michał Szymankiewicz

V. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.

SPIS TREŚCI

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.
3. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów.
4. Zaświadczenia o przynależności zawodowej projektantów.

Poznań 23.10.2018

Oświadczenie

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) - oświadczam, **Remont elewacji budynku kat.IX** został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami.